



OOMEN
makelaardij & taxaties

Ridderstraat 3 b, Gameren

Het appartement

Te huur: Appartement met karakter en eigen buitenruimte, centraal in het land

Wonen in een rustige, groene omgeving met uitstekende bereikbaarheid? Appartement Ridderstraat 3B biedt jou de perfecte combinatie van moderne afwerking, karakteristieke details en een centrale ligging. Dit appartement bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw, heeft veel daglichtinval en een eigen buitenplekje, en is ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Het appartement is beschikbaar vanaf februari 2025 (oplevering onder voorbehoud) en ligt op slechts vijf minuten van de stad Zaltbommel en de oprit naar de A2. Hier geniet je van rust en ruimte, zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Het appartement wordt opgeleverd met hoogwaardige voorzieningen, zoals een moderne keuken met inbouwapparatuur, compleet sanitair, PVC-vloeren, glad afgewerkte witte wanden en raamdecoratie. Via een vaste trap of ladder bereik je vanuit de woonkamer een kleine bergruimte. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats, zodat je nooit hoeft te zoeken naar een plek. Het enige wat jij nog hoeft te doen, is je meubels meenemen om direct in te trekken.

Met een totale woonoppervlakte van circa 60 m² biedt dit appartement een fijne indeling met een lichte woonkamer, een moderne keuken, een aparte slaapkamer en een badkamer met douche en separaat toilet. De gedeelde trapopgang met appartement C zorgt voor een praktische toegang tot het complex.

Overige kenmerken:

- Servicekosten (€ 50,- per maand) zijn inbegrepen in de huurprijs en dekken onder andere onderhoud van installaties, het gebouw en glasbewassing buiten.
- Voorschot energie en water: € 50,- per maand, met jaarlijkse nacalculatie op basis van verbruik.
- Borg: 1 maand huur.
- Huurprijs (incl. servicekosten): € 1.325,- per maand.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Huurdersnorm

Om in aanmerking te komen voor dit appartement is een bruto maandinkomen vereist van minimaal drie keer de maandhuur (€ 3.975,-). Het inkomen van een partner wordt voor 50% meegenomen in de berekening. Deze norm zorgt ervoor dat de huur betaalbaar blijft en biedt zekerheid voor beide partijen.



The Apartment

For Rent: Apartment with character and private outdoor space, centrally located

Looking to live in a peaceful, green environment with excellent accessibility? Apartment Ridderstraat 3B offers you the perfect combination of modern finishes, characteristic details, and a central location. Situated at the front of the building, this apartment enjoys plenty of natural light and features a private outdoor area, making it ideal for those seeking comfortable and worry-free living.

The apartment will be available from February 2025 (subject to delivery conditions) and is just five minutes from the city of Zaltbommel and the A2 motorway entrance. Here, you can enjoy peace and space without compromising on accessibility.

The apartment is delivered with high-quality amenities, such as a modern kitchen with built-in appliances, complete sanitary facilities, PVC flooring, smooth white walls, and window coverings. A small storage space can be accessed from the living room via a fixed staircase or ladder. Additionally, you have your own parking space, so you'll never need to search for a spot. All you need to do is bring your furniture to move in immediately.

With a total living area of approximately 60 m², this apartment offers a well-designed layout with a bright living room, a modern kitchen, a separate bedroom, and a bathroom with a shower and separate toilet. The shared staircase with apartment C provides practical access to the complex.

Additional features:

- Service costs (€ 50 per month) are included in the rental price and cover maintenance of installations, the building, and exterior window cleaning.
- Advance payment for energy and water: € 50 per month, with annual settlement based on consumption.
- Security deposit: 1 month's rent.
- Rent (incl. service costs): € 1,325 per month.
- Pets are not allowed.

Tenant Norm

To qualify for this apartment, a gross monthly income of at least three times the monthly rent (€ 3,975) is required. Partner income is included at 50% in the calculation. This norm ensures the rent remains affordable and provides security for both parties.







Inschrijfprocedure

Inschrijfprocedure

Om in aanmerking te komen voor de huur van dit appartement, ontvangen wij graag een volledig ingevulde inschrijving. Alleen complete aanvragen die *uiterlijk op 1 januari 2025* bij ons binnen zijn, worden meegenomen in de selectieprocedure.

Wat moet je aanleveren?

- Een volledig ingevuld inschrijfformulier (zie de brochure).
- Een kopie van een recente salarisstrook (maximaal 3 maanden oud).
- Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (BSN en foto geblurd).
- Een werkgeversverklaring of ander bewijs van inkomen (bijvoorbeeld een jaaropgave).
- Een korte motivatie waarin je vertelt waarom je dit appartement wilt huren en wie er in komen wonen.

Hoe kun je je inschrijven?

Stuur je volledige inschrijving vóór 1 januari 2025 naar zaltbommel@oomenmakelaardij.nl, met als onderwerp: "Inschrijving Appartement Ridderstraat 3B". Je ontvangt van ons een bevestiging van ontvangst.

Begin januari nemen wij contact met je op over het vervolg.



Inschrijfformulier Verhuur Appartement Ridderstraat 3B

| Persoonlijke gegevens hoofdhuurder: | Persoonlijke gegevens medehuurder (indien van toepassing): |
|-------------------------------------|--|
| Roepnaam: _____ | Roepnaam: _____ |
| Achternaam: _____ | Achternaam: _____ |
| Geboortedatum: _____ | Geboortedatum: _____ |
| Geboorteplaats: _____ | Geboorteplaats: _____ |
| Huidig adres: _____ | Huidig adres: _____ |
| Nationaliteit: _____ | Nationaliteit: _____ |

Voorkeuren en toelichting:

Gewenste huurtermijn: _____

Gewenste ingangsdatum: _____

Korte motivatie: Waarom wil je dit appartement huren en wie komen er in wonen?

Inkomensgegevens:

Bruto maandinkomen hoofdhuurder: € _____

Bruto maandinkomen medehuurder (50% meetellen): € _____

Bijgevoegd (aankruisen):

Kopie van een recente salarisstrook (niet ouder dan 3 maanden)

Werkgeversverklaring of bewijs van inkomen (bijvoorbeeld jaaropgave)

Kopie geldig identiteitsbewijs (BSN en foto geblurd)

Huurdersnorm: Het bruto maandinkomen moet minimaal 3x de maandhuur bedragen (€ 3.975,-). Het inkomen van een partner wordt voor 50% meegenomen.

Let op: Huisdieren zijn niet toegestaan.

Verklaring:

Ondertekening verklaart dat alle verstrekte gegevens juist en volledig zijn ingevuld. Dit inschrijfformulier geldt als een aanvraag voor de huur van het appartement Ridderstraat 3B en biedt geen garantie op toewijzing.

Handtekening hoofdhuurder: _____ Datum: _____

Handtekening medehuurder (indien van toepassing): _____ Datum: _____

Aanlevering inschrijfformulier:

Stuur dit formulier met alle benodigde bijlagen uiterlijk op 1 januari 2025 naar:

■ zaltbommel@oomenmakelaardij.nl

☎ +31 418 74 53 81

Application Procedure

To be considered for renting this apartment, we kindly request a fully completed application. Only complete applications *submitted by January 1, 2025*, will be included in the selection process.

What should you submit?

- A fully completed application form (see the brochure).
- A copy of a recent payslip (maximum 3 months old).
- A copy of a valid ID (BSN and photo blurred).
- An employer's statement or other proof of income (e.g., an annual statement).
- A brief motivation explaining why you want to rent this apartment and who will be living in it.

How to Apply

Send your complete application by January 1, 2025, to zaltbommel@oomenmakelaardij.nl with the subject line: "Application Apartment Ridderstraat 3B". You will receive a confirmation of receipt from us.

In early January, we will contact you about the next steps.



Registration Form Rental Apartment Ridderstraat 3B

| Personal Details of Main Tenant: | Personal Details of Co-Tenant (if applicable): |
|----------------------------------|--|
| First Name: _____ | First Name: _____ |
| Last Name: _____ | Last Name: _____ |
| Date of Birth: _____ | Date of Birth: _____ |
| Place of Birth: _____ | Place of Birth: _____ |
| Current Address: _____ | Current Address: _____ |
| Nationality: _____ | Nationality: _____ |

Preferences and Motivation:

Desired Rental Period: _____

Preferred Start Date: _____

Brief Motivation: Why do you want to rent this apartment and who will live there?

Income Details:

Gross Monthly Income of Main Tenant: € _____

Gross Monthly Income of Co-Tenant (50% included): € _____

Enclosed (tick as appropriate):

Copy of a recent payslip (not older than 3 months)

Employer's statement or proof of income (e.g., annual statement)

Copy of a valid ID (blurred BSN and photo)

Tenant Norm: The gross monthly income must be at least 3x the monthly rent (€ 3,975.-).

Partner income is included at 50%.

Note: Pets are not allowed.

Declaration:

By signing, you declare that all the provided information is accurate and complete. This registration form serves as an application for renting the apartment Ridderstraat 3B and does not guarantee allocation.

Main Tenant's Signature: _____ Date: _____

Co-Tenant's Signature (if applicable): _____ Date: _____

Submission of Registration Form:

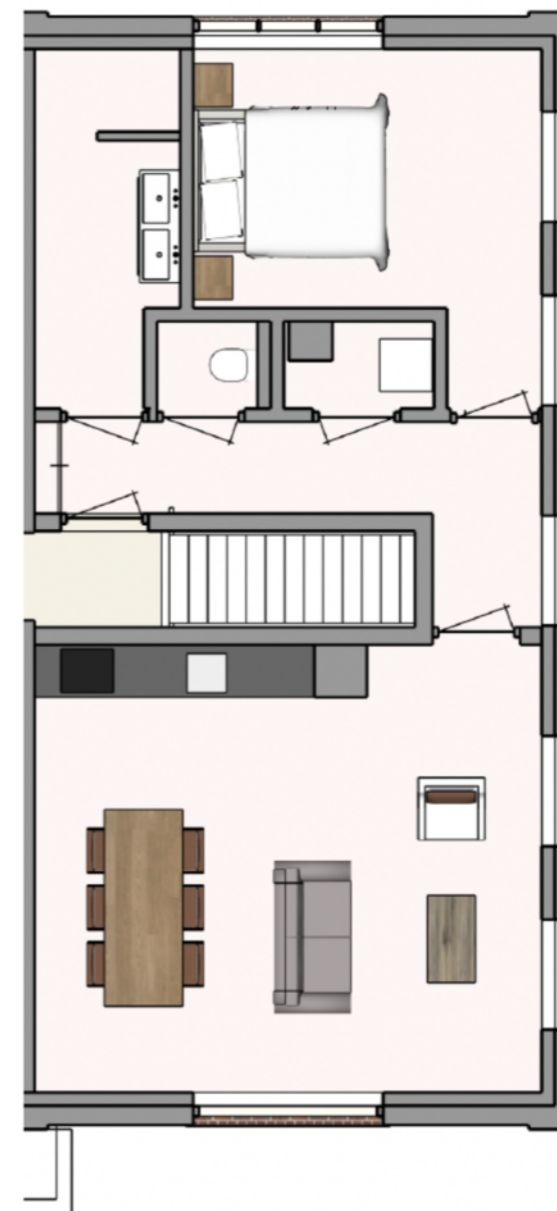
Send this form with all required attachments no later than January 1, 2025, to:

■ zaltbommel@oomenmakelaardij.nl

■ +31 418 74 53 81

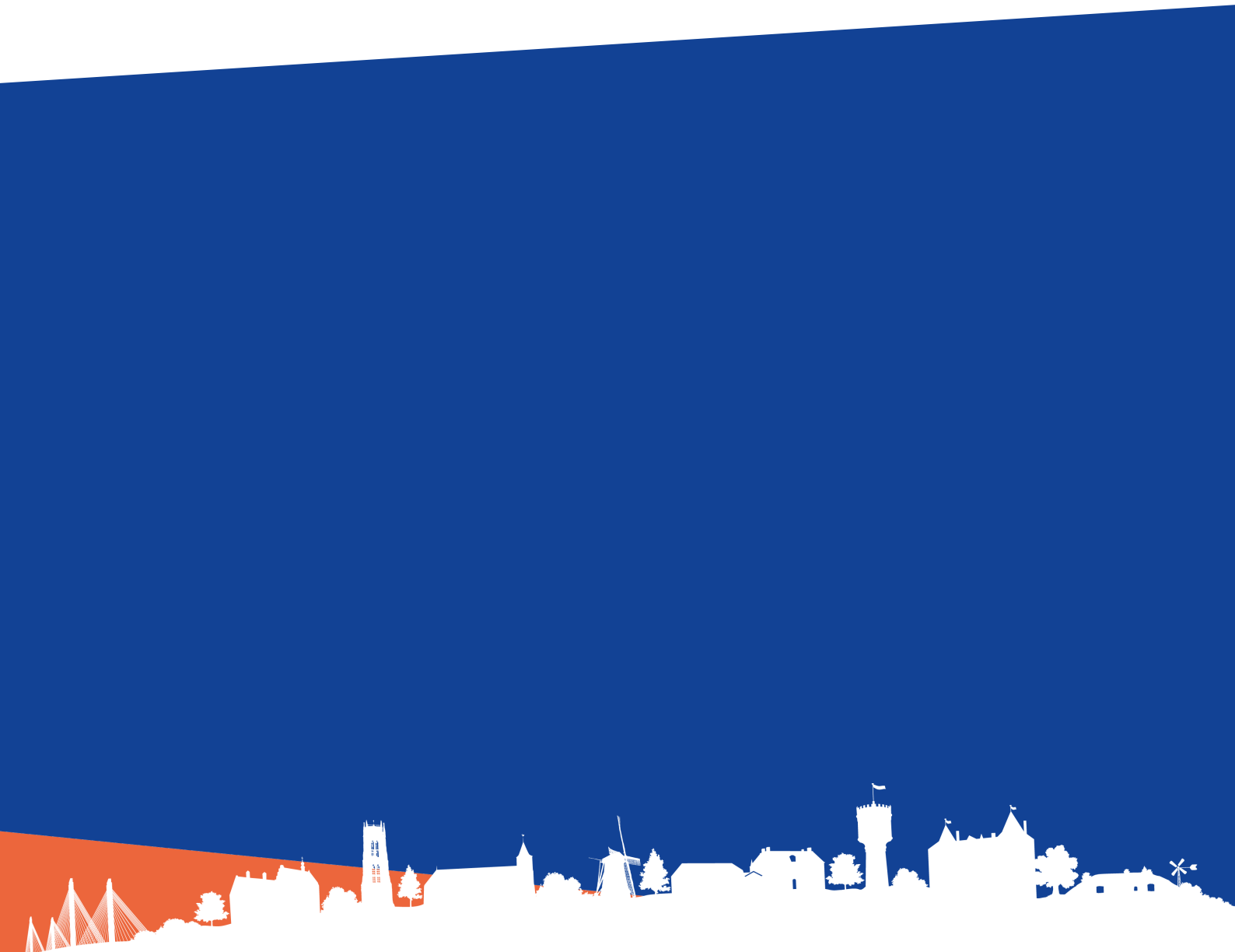
Plattegrond - indicatief

Appartement 3b



OOMEN

makelaardij & taxaties



Wichard van Pontlaan 86, 5302 XC Zaltbommel

Tel: 0418 745381 | zaltbommel@oomenmakelaardij.nl

oomenmakelaardij.nl

facebook.com/oomenmakelaardij

